

Villa Su Un Unico Piano Con Giardino Privato E Tavernetta

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Villa Con Giardino - H
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 490.000
Tipologia	Villa
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	177 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	3

Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione. Proponiamo in vendita quella che rappresenta il vero fiore all'occhiello della nuova Residenza Borgo d'Adda, una splendida abitazione indipendente, libera su tre lati e situata in posizione di testa, progettata per offrire il comfort e la privacy di una villa unifamiliare con tutti i vantaggi di una costruzione di ultima generazione. L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo e raggiunge una superficie commerciale di circa 175 mq, distinguendosi per l'ampiezza degli spazi interni, il grande giardino privato e le eleganti travi in legno a vista. Composizione: • ingresso indipendente; • ampia zona living con soggiorno e cucina affacciati sul portico e sul giardino privato; • camera matrimoniale; • ulteriori due camere da letto; • doppi servizi; • tavernetta collegata internamente; • locale



Descrizione

lavanderia; • box auto collegabili direttamente all'abitazione (esclusi dal prezzo). L'importante superficie esterna consente inoltre la realizzazione di una piscina privata (esclusa dal prezzo), trasformando questa proprietà in una vera e propria villa contemporanea pensata per chi desidera vivere ogni giorno come in vacanza. Una soluzione unica all'interno dell'intervento, dedicata a chi ricerca indipendenza, prestigio, sicurezza, comfort abitativo e qualità costruttiva senza compromessi. RESIDENZA BORGO D'ADDA Un nuovo progetto residenziale realizzato secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), pensato per offrire massimo comfort abitativo, bassi consumi energetici e un elevato valore nel tempo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Villa in posizione di testa • Ingresso indipendente • Abitazione sviluppata su un unico livello • Soffitto con travi in legno a vista • Possibilità di piscina privata • Costruzione NZEB Gas Free • Impianto fotovoltaico privato • Impianto termoautonomo con pompa di calore ad alta efficienza • Riscaldamento a pavimento • Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore • Serramenti in PVC con triplo vetro basso emissivo • Tapparelle motorizzate in alluminio • Isolamento termo-acustico ad elevate prestazioni • Personalizzazione delle finiture VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge sugli immobili da costruire: • fideiussione a tutela degli acconti versati; • polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di acquistare autorimessa singola, doppia o tripla, non compresa nel prezzo indicato. Consegna prevista: 2028 Per informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel. 02/90988476 www.agliati.com Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.