Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Villa Bifamiliare Indipendente Su Tre Livelli Con Giardino

Via Giacomo Puccini, 20060 Basiano (MI)

Riferimento	Villa Bifamiliare Basiano
Zona	Centro
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 360.000
Tipologia	Villa
Anno di costruzione	1983
Piani edificio	2
Classe energetica	E
I.P.E.	199.88
Superficie	150 mq
Locali	6
Camere	3
Bagni	2








Villa Bifamiliare indipendente su tre livelli con giardino Immagina di rientrare a casa e di avere tutto ciò che ti serve, su misura. Al piano rialzato, un ampio soggiorno si apre su una cucina separata — perfetta per chi ama cucinare in serenità — con un bagno di servizio comodo e accessibile. Sali al primo piano e ritrovi la zona notte: camere ben separate, disimpegnate da un corridoio centrale, con finestre su lati opposti che regalano aria fresca e luce naturale in ogni stagione. Per chi ha bisogno di ancora più spazio, il piano sottotetto offre un locale aggiuntivo a uso deposito, mentre il seminterrato — collegato internamente con accesso privato — ospita cantina, locali di servizio e un'autorimessa da 30 mq con accesso carrabile indipendente. Esternamente 350 mq di giardino privato — spazio per i bambini, per l'orto, per una cena all'aperto d'estate, oppure semplicemente per il silenzio. Il giardino è uno spazio raro da trovare in contesto residenziale urbano: completamente privato, accessibile direttamente dall'abitazione, pronto per essere vissuto o personalizzato. La villa è curata nei dettagli: serramenti in PVC a doppio vetro per un isolamento termico e acustico superiore, persiane per una gestione totale della luce, pavimenti in ceramica nelle zone giorno e parquet o ceramica nelle camere. Le porte interne in legno danno calore agli ambienti, mentre il portoncino blindato e le inferriate garantiscono una sicurezza concreta, ogni giorno. Il tutto inserito in un quartiere tranquillo di villette

Descrizione

unifamiliari, con accesso indipendente e spazi pertinenziali privati — il tipo di contesto che non si trova ovunque. Questo tipo di
immobile — autonomo, su più livelli, con garage e accesso indipendente con giardino privato— è sempre più raro sul mercato. Se stai
cercando una casa in cui poter vivere con privacy e comfort senza rinunciare alla praticità, questa potrebbe essere l'occasione giusta.
Contatta il venditore oggi per fissare una visita: pochi sopralluoghi, decisione facile. Disponibile da primavera 2027, rappresenta una
soluzione ideale per chi desidera pianificare con serenità l’acquisto della propria futura casa, scegliendo fin da ora un’abitazione
spaziosa e pronta da vivere in un contesto riservato. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI www.agliati.com Tel:
02/90988476 Cell: 392/8140431 Email: commerciale@agliati.com La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore
immobiliare, garantisce un’assistenza professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la
nostra priorità.