

Trilocale Con Tavernetta E Giardino Privato

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Trilocale Con Taverna E...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 325.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	115 mq
Locali	3
Camere	2
Bagni	2



Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione.

L'abitazione, posta al piano terra con giardino privato e tavernetta collegata direttamente all'abitazione, sviluppa 115 mq commerciali ed è caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e da importanti locali accessori che ne aumentano la vivibilità e la funzionalità. L'appartamento è composto da: • soggiorno con cucina a vista; • camera matrimoniale; • seconda camera; • bagno finestrato; • splendido portico coperto; • giardino privato; • tavernetta collegata internamente; • locale lavanderia dedicato; • box auto direttamente collegabile alla proprietà (escluso dal prezzo). Una soluzione ideale per famiglie che desiderano spazi aggiuntivi da dedicare a zona hobby, palestra, studio professionale, area smart working, sala giochi o home cinema, con tutta la comodità di una lavanderia separata e del

Descrizione

potenziale accesso diretto al box. RESIDENZA BORGO D'ADDA Un nuovo progetto residenziale realizzato secondo i più avanzati

standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), pensato per offrire massimo comfort abitativo, bassi consumi energetici e un elevato

valore nel tempo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Costruzione NZEB Gas Free • Piccolo contesto di soli 5 appartamenti

• Impianto

fotovoltaico privato • Impianto termoa autonomo con pompa di calore ad alta efficienza • Riscaldamento a pavimento •

Ventilazione

Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore • Serramenti in PVC con triplo vetro basso emissivo • Tapparelle motorizzate

in alluminio • Isolamento termo-acustico ad elevate prestazioni • Personalizzabile VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore

senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge sugli immobili da costruire: • fideiussione a tutela degli acconti

versati; • polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di collegare uno o più box auto, non compreso nel prezzo esposto.

Consegna prevista: 2028 Per informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel.

02/90988476 www.agliati.com Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.