Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Quadrilocale Con Giardino Privato

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Quadrilocale Con Giardi...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 390.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	145 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	2













Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione. L'abitazione di testa, posta al piano terra e libera su tre lati, sviluppa 145 mq commerciali ed è caratterizzata da spazi generosi, grande luminosità e da un bel giardino privato. L'appartamento è composto da: · ampio soggiorno; · cucina abitabile; · camera matrimoniale; · due ulteriori camere da letto; · doppi servizi finestrati; · pratico ripostiglio; · portico coperto; · giardino privato che circonda l'abitazione su tre lati; · cantina. Una soluzione ideale per famiglie che desiderano vivere in una casa moderna, efficiente e con importanti spazi esterni, perfetta per chi cerca la comodità di una villa mantenendo tutti i vantaggi di una nuova costruzione ad alta efficienza energetica. RESIDENZA BORGO D'ADDA Un nuovo progetto residenziale realizzato secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy

Descrizione

Building), pensato per offrire massimo comfort abitativo, bassi consumi energetici e un elevato valore nel tempo.
CARATTERISTICHE
PRINCIPALI · Costruzione NZEB Gas Free · Impianto fotovoltaico privato · Impianto termoautonomo con pompa di calore ad alta
efficienza · Riscaldamento a pavimento · Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore · Serramenti in PVC
con triplo vetro basso emissivo · Tapparelle motorizzate in alluminio · Personalizzabile VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal
costruttore senza provvigioni di intermediazione. Garanzie previste per legge sugli immobili da costruire: · fideiussione a tutela degli
acconti versati; · polizza assicurativa decennale postuma. Possibilità di acquistare autorimesse singole o doppie al piano interrato, non
comprese nel prezzo indicato. Consegna prevista: 2028 Per informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril
226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel. 02/90988476 www.agliati.com Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.