Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

Trilocale Con Giardino Privato E Doppi Servizi

Via Silvio Pellico, 20875 Burago Di Molgora (MB)

Riferimento	Trilocale Con Giardino -...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 305.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2028
Piani edificio	1
Classe energetica	A
I.P.E.	0.60
Superficie	109 mq
Locali	3
Camere	2
Bagni	2








Burago di Molgora (MB) – Via Silvio Pellico In centro Burago di Molgora, adiacente al polo scolastico ed a pochi passi da tutti i principali servizi, nasce Residenza Borgo d'Adda, un nuovo progetto residenziale esclusivo che reinterpreta in chiave contemporanea il fascino del tipico cascinale lombardo. L'intervento è stato progettato per ricreare l'atmosfera autentica della tradizione brianzola, con edifici di altezza contenuta, ampi spazi verdi, percorsi pedonali e porticati che richiamano l'architettura del territorio, il tutto integrato con le più moderne tecnologie costruttive ed energetiche. Un luogo pensato per chi desidera vivere il centro del paese senza rinunciare alla tranquillità, alla privacy ed al comfort di una casa di nuova generazione. L'abitazione, situata al piano terra con giardino privato, sviluppa 108 mq commerciali ed è caratterizzata da spazi moderni, luminosi e perfettamente studiati per la vita quotidiana. Composizione: · ampia zona living openspace; · camera matrimoniale; · seconda camera; · doppi servizi, entrambe finestrati; · portico coperto; · giardino privato; · cantina. La presenza del giardino esclusivo e del portico coperto rende questa abitazione ideale per famiglie, per chi ama vivere all'aria aperta o per chi desidera uno spazio esterno realmente sfruttabile. RESIDENZA BORGO D'ADDA Un nuovo intervento residenziale concepito secondo i più avanzati standard NZEB (Nearly Zero Energy Building), progettato per garantire elevato comfort abitativo, consumi ridotti e massima qualità

Descrizione

costruttiva. CARATTERISTICHE PRINCIPALI · Costruzione NZEB Gas Free · Impianto fotovoltaico privato · Impianto termoautonomo
con pompa di calore ad alta efficienza · Riscaldamento a pavimento · Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di
calore · Serramenti in PVC con triplo vetro basso emissivo · Tapparelle motorizzate in alluminio · Isolamento termo-acustico ad
elevate prestazioni · Personalizzabile VENDITA DIRETTA Acquisto diretto dal costruttore senza provvigioni di intermediazione.
Garanzie previste per legge sugli immobili da costruire: · fideiussione a tutela degli acconti versati; · polizza assicurativa decennale
postuma. Possibilità di acquistare autorimesse singole o doppie al piano interrato, non comprese nel prezzo indicato. Consegna
prevista: 2028 Per informazioni e prenotazioni: Agliati Immobiliare Via Francesco Melzi d'Eril 226 – Vaprio d'Adda (MI) Tel.
02/90988476 www.agliati.com Residenza Borgo d'Adda Abitare il futuro, oggi.