Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

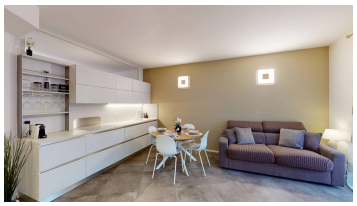
Ampio Bilocale Con Terrazzo E Box In Classe A4 Arredato

Via Sebastiano Serlio, 20139 Milano (MI)

Riferimento	Milano Via Serlio 7
Zona	Corvetto, Rogoredo
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 450.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2023
Piani edificio	13
Piano	4
Classe energetica	A4
I.P.E.	34.71
Superficie	69 mq
Locali	2
Camere	1
Bagni	1





Nel cuore della nuova Milano che cresce e si trasforma, tra Scalo Romana, Symbiosis e Fondazione Prada, proponiamo un raffinato bilocale di 55 mq con terrazzo vivibile e box privato, inserito in una residenza di recente costruzione (2023) in classe energetica A4, dove design, tecnologia ed efficienza si incontrano per offrire uno stile di vita esclusivo. Situato al quarto piano e servito da due ascensori, l'appartamento accoglie con ambienti luminosi e perfettamente distribuiti. La zona living, elegante e contemporanea, è valorizzata da una cucina su misura Veneta Cucine e si apre su uno splendido terrazzo di circa 12,50 mq, uno spazio da vivere ogni giorno, ideale per una colazione all'aria aperta, un aperitivo al tramonto o semplicemente per concedersi un momento di relax lontano dal ritmo della città. La zona notte, separata da un pratico disimpegno, ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno con ampia doccia. Ogni dettaglio è stato progettato per garantire il massimo comfort abitativo: riscaldamento e raffrescamento a gestione autonomo a pavimento con regolazione a zone, impianto di ventilazione meccanica controllata con riciclo e deumidificazione dell'aria e sistema geotermico con impianto fotovoltaico che assicurano bassi consumi e benessere in ogni stagione. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'arredo completo, moderno e perfettamente coordinato,

Descrizione

compreso nel prezzo di vendita, che rende l'immobile una soluzione immediatamente abitabile e ideale anche come investimento. Il
prestigio della residenza è ulteriormente valorizzato dai servizi esclusivi a disposizione dei residenti: portineria full-time, palestra
attrezzata, area sauna e spazi coworking pensati per chi desidera conciliare lavoro, tempo libero e qualità della vita. La posizione
rappresenta uno dei maggiori punti di forza dell'immobile. A soli 400 metri dalla fermata MM3 Brenta e con il tram 24 diretto verso il
centro storico, è possibile raggiungere il Duomo in pochi minuti senza cambi, vivendo ogni giorno Milano con la comodità di
collegamenti rapidi e la tranquillità di un quartiere moderno e in continua valorizzazione. Completano la proprietà una cantina e un
ampio box auto di 18 mq, compresi nel prezzo. Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, efficiente,
elegante e inserita in uno dei contesti più promettenti e ricercati della città. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare
una visita. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI www.agliati.com Tel: 02/90988476 Cell: 392/8140431 Email:
commerciale@agliati.com La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore immobiliare, garantisce un’assistenza
professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la nostra priorità.