Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

La Casa Pronta Che Stavi Cercando In Vaprio Sud

Via San Nicolò, 20069 Vaprio D'Adda (MI)

Riferimento	Quadrilocale Vaprio Sud
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 325.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2022
Piani edificio	2
Piano	1
Classe energetica	A1
I.P.E.	81.11
Superficie	130 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	2













Immagina di varcare la porta di casa e non dover pensare a nulla: nessun lavoro da fare, nessun preventivo da chiedere, nessuna sorpresa da affrontare. Solo la soddisfazione di entrare in un ambiente moderno, luminoso e perfettamente curato, dove puoi iniziare a vivere dal primo giorno. È ciò che ti aspetta in questo ampio e recentissimo quadrilocale in Classe A2, interamente su un unico livello, all'interno della moderna Residenza CASE&Botteghe, realizzata nel 2022 nell'ambito quartiere residenziale di Vaprio Sud. L'abitazione, servita da ascensore, si apre su un ingresso che introduce alla zona giorno, dove un'ampia zona living si affaccia sul terrazzo loggiato attraverso una grande porta-finestra scorrevole, regalando luce naturale per tutta la giornata. La cucina abitabile, separata da una doppia porta scorrevole, è una soluzione elegante e funzionale che permette di unire o separare gli ambienti a seconda delle esigenze: aperta per le serate in compagnia, chiusa per mantenere ordine e privacy durante la preparazione dei pasti. La zona notte accoglie tre camere da letto, due bagni entrambi finestrati e un pratico ripostiglio-lavanderia, mentre le porte bianche contribuiscono a creare un ambiente raffinato e contemporaneo. All'esterno, uno splendido terrazzo loggiato esposto a sud diventa il luogo ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, affiancato da un comodo balcone di servizio nella camera matrimoniale. Completano la proprietà un box e una cantina, entrambi compresi

Descrizione

nel prezzo. Ma è nei dettagli che questa casa fa davvero la differenza. Realizzata con struttura antisismica e certificata secondo le più
recenti normative green europee, offre una dotazione già completa: cucina in condizioni pari al nuovo, impianto d'allarme, aria
condizionata, zanzariere e frangisole sul loggiato. Il riscaldamento a pavimento, il cappotto termico, la ventilazione meccanica
controllata, l'impianto fotovoltaico e la tecnologia gas-free garantiscono un comfort elevato e consumi contenuti, tutto in perfette
condizioni e senza bisogno di alcun intervento. Le caratteristiche di efficienza energetica di questo immobile ti permettono inoltre di
accedere ai mutui green, con condizioni e tassi agevolati riservati alle abitazioni ad alta efficienza, un vantaggio concreto che si
traduce in un risparmio reale. Appartamenti così, pari al nuovo, spaziosi, accessoriati e immersi in uno dei contesti residenziali più
recenti e apprezzati della zona, sono una vera rarità. Non lasciare che questa occasione passi ad altri. Contattaci per maggiori
informazioni o per prenotare una visita riservata. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI www.agliati.com Tel:
02/90988476 Cell: 392/8140431 Email: commerciale@agliati.com La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore
immobiliare, garantisce un'assistenza professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la
nostra priorità.