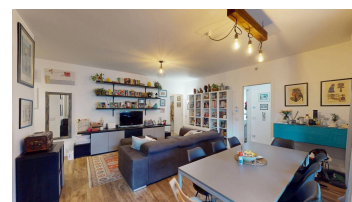
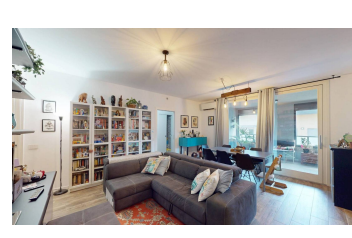
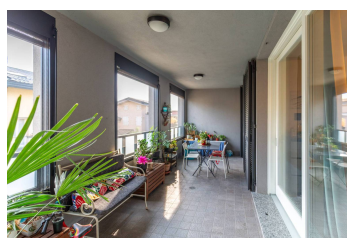
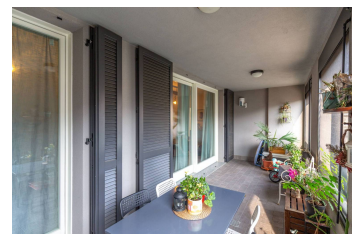


Ampio Quadrilocale Con Terrazzo A Vaprio Sud

Via San Nicolò, 20069 Vaprio D'adda (MI)

Riferimento	Quadrilocale La Piazza...
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 325.000
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2022
Piani edificio	2
Piano	1
Classe energetica	A2
I.P.E.	81.11
Superficie	110 mq
Locali	4
Camere	3
Bagni	2



Ci sono case che vi fanno semplicemente vivere, e case che vi regalano davvero spazio per respirare. Questo ampio quadrilocale di 110 mq, situato al primo piano della Residenza "La Piazza di Case e Botteghe" a Vaprio Sud, offre ambienti generosi pensati per accompagnare comodamente la vita di ogni famiglia. Servito da un comodo ascensore, l'appartamento si sviluppa attraverso un ingresso che introduce a un soggiorno pranzo luminoso e accogliente, perfetto per i momenti conviviali, e a una cucina abitabile dove trovare spazio per la quotidianità di tutti i giorni. Il doppio disimpegno distribuisce con intelligenza tre camere da letto, garantendo privacy e tranquillità a ogni componente della famiglia, mentre i due bagni finestrati assicurano funzionalità e comfort senza compromessi. Il vero protagonista di questa casa è però il terrazzo loggiato di 20 mq, esposto a sud: uno spazio esterno straordinario dove la luce naturale accompagna ogni momento della giornata, ideale per pranzi all'aperto, serate in compagnia o semplicemente per godersi un caffè al sole. A questo si aggiunge un ulteriore balcone, che amplia ancora le possibilità di vivere gli spazi esterni. Completano la proprietà una comoda cantina ed un box al piano interrato, per chi desidera massimizzare la praticità quotidiana. La qualità costruttiva si riflette in ogni dettaglio: pavimenti in gres effetto legno che donano calore agli ambienti, porte in legno, pompa di calore per un riscaldamento efficiente e porta blindata a

Descrizione

garanzia della sicurezza domestica. Vivere a Vaprio Sud significa scegliere una zona residenziale tranquilla e ben organizzata, dove tutto è a portata di mano: il centro del paese, le scuole, la farmacia, i supermercati, i negozi e le strutture sportive si raggiungono con estrema comodità, così come le aree verdi per il tempo libero. Grazie ai collegamenti autobus verso Gessate, capolinea della metropolitana M2, e verso Trezzo sull'Adda, Canonica d'Adda e Treviglio, muoversi verso Milano e Bergamo diventa semplice e rapido. Un'occasione unica per chi cerca spazio, luce e qualità della vita in un contesto residenziale curato. Contattateci subito per organizzare una visita: appartamenti con queste caratteristiche non restano a lungo disponibili sul mercato. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita riservata. Per informazioni e appuntamenti: IMMOBILIARE AGLIATI www.agliati.com Tel: 02/90988476 Cell: 392/8140431 Email: commerciale@agliati.com La nostra agenzia, forte di una pluriennale esperienza nel settore immobiliare, garantisce un'assistenza professionale completa, dalla prima consulenza fino al post-vendita. La vostra soddisfazione è la nostra priorità.