Agliati IMMOBILIARE

UFFICIO:

Via Francesco Melzi d'Eril 226, 20069
Vaprio d'Adda (MI)

ModernitÀ E Comfort In Un'Abitazione Pronta Da Vivere

Via Dante Alighieri, 20864 Agrate Brianza (MB)

Riferimento	Bilocale Pt Agrate
Zona	Centro
Contratto	Affitto
Prezzo	€ 950 /mese
Tipologia	Appartamento
Anno di costruzione	2025
Piani edificio	1
Classe energetica	A4
I.P.E.	175.00
Superficie	60 mq
Locali	2
Camere	1
Bagni	1

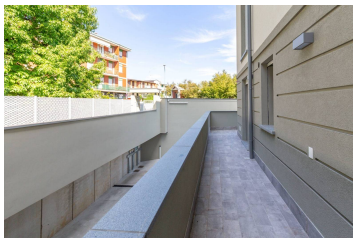












BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A CON TERRAZZO E BOX AUTO DISPONIBILE Sei alla ricerca di un appartamento moderno, elegante e completamente arredato, dove ogni dettaglio è pensato per offrirti il massimo comfort abitativo? Ad Agrate Brianza, in Via Dante, all'interno di un complesso residenziale di nuova costruzione del 2025, proponiamo in locazione transitoria di 12 mesi un raffinato **bilocale in classe energetica A, situato al piano terra e impreziosito da un piacevole terrazzo privato. Una soluzione abitativa che unisce design contemporaneo, tecnologia ed efficienza energetica, ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente, funzionale e pronto da abitare. TECNOLOGIA, EFFICIENZA E BENESSERE QUOTIDIANO L'appartamento è stato progettato per offrire un elevato livello di comfort, grazie a dotazioni tecnologiche di ultima generazione che contribuiscono al benessere abitativo e all'ottimizzazione dei consumi energetici. Tra le principali caratteristiche troviamo: - Classe energetica A, sinonimo di efficienza e attenzione ai consumi. - Riscaldamento a pavimento, per una distribuzione uniforme e piacevole del calore. - Ventilazione meccanica controllata (VMC), per favorire un costante ricambio dell'aria e migliorare il comfort degli ambienti. - Pompa di calore e aria condizionata, per una climatizzazione ideale durante tutto l'anno. - Impianto termoautonomo, per una gestione indipendente della temperatura. - Terrazzo

Descrizione

privato, uno spazio esterno perfetto per concedersi momenti di relax all'aria aperta. - Box auto disponibile su richiesta, escluso dal
canone di locazione, con possibilità di abbinamento a € 80,00 mensili, per una maggiore praticità e comodità quotidiana.
COMPLETAMENTE ARREDATO, PRONTO DA ABITARE L'immobile viene consegnato completamente arredato e pronto per essere
abitato, offrendo una soluzione pratica e immediatamente fruibile, senza la necessità di affrontare ulteriori spese per l'arredamento.
Una proposta particolarmente indicata per professionisti, lavoratori in trasferta o per chi necessita di una sistemazione temporanea
di qualità, senza rinunciare al comfort di una casa moderna e tecnologicamente avanzata. CONDIZIONI ECONOMICHE - Canone
mensile di locazione: € 950,00 - Spese condominiali: € 50,00/mese - Box auto opzionale: € 80,00/mese - Canone complessivo con box
e spese condominiali: € 1.080,00/mese - Tipologia contrattuale: locazione transitoria della durata di 12 mesi - Requisiti: esclusivamente
conduttori referenziati, con comprovate garanzie reddituali e in possesso dei requisiti previsti per la locazione transitoria. LA TUA
PROSSIMA CASA TI ASPETTA! Un'abitazione di nuova generazione, dove comfort, efficienza energetica e qualità degli spazi si
incontrano per offrire un'esperienza abitativa superiore. La possibilità di vivere in un contesto residenziale recente, godere di uno
spazio esterno privato e disporre, all'occorrenza, di un comodo box auto rende questa proposta particolarmente interessante.
Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o prenotare una visita. Scopri il piacere di abitare in una casa moderna,
efficiente e pronta ad accoglierti. ALICE CALVI info@agliati.com 02/90988476.