

RESIDENZE “NZEB” (FABBISOGNO ENERGETICO QUASI ZERO) A VAPRIO D'ADDA

una realizzazione di

silber re srl
VAPRIO D'ADDA

s.i. studio immobiliare
Agliati
www.agliati.com

DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE

UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

L'edificio sarà realizzato nel Comune di Vaprio d'Adda in via San Nicolò in parte del Lotto "R1" del Piano di Recupero "AF3 - Sylber" e sarà costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Nella parte fuori terra sono ricavati 6 negozi a piano terra e 9 alloggi al primo e secondo piano mentre al piano interrato sono previsti 12 box ad uso autorimessa, le cantine di pertinenza ad ogni negozio e ad ogni alloggio ed i vani tecnici comuni.

L'edificio NZEB (fabbisogno energetico quasi zero) è progettato in **Classe Energetica "A1"**.

STRUTTURE E MURATURE PERIMETRALI

L'edificio avrà una struttura portante del tipo a telaio (fondazioni, muri in elevazione controterra, pilastri e travi) in cemento armato gettato in opera, con solaio di copertura del piano interrato in lastre prefabbricate tipo "predalles" e solai orizzontali dei piani fuori terra in latero-cemento.

Le murature perimetrali contro terra dei piani interrati e le murature in elevazione dei vani scala saranno realizzate in cemento armato gettato in opera.



Es. Poroton da 25 cm.

I tamponamenti esterni dei piani fuori terra saranno realizzati con muratura in laterizio alveolato (Poroton o Alveolater) spessore 25 cm. e poggeranno su strisce in polietilene espanso reticolato, allo scopo di isolarli acusticamente dalla sottostante soletta.

I tamponamenti verso i vani scala/ascensore saranno costituiti da muratura in cemento armato gettato in opera e da tavolato interno in laterizio spessore 12 cm. con interposto coibente/fonoassorbente, con caratteristiche di seguito descritte.

DIVISORI INTERNI

I tavolati divisori tra i singoli box e tra le singole cantinole saranno realizzati con blocchi cavi di conglomerato di cemento normale, colore grigio, spessore 8 cm.

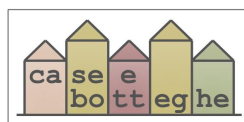
Le murature di divisione tra zona box e zona cantine saranno realizzati con blocchi cavi di conglomerato di cemento normale, colore grigio, certificati R.E.I. 120.

I tavolati divisori tra i locali di abitazione saranno realizzati in mattoni forati spessore 8 cm.

I tavolati divisori dei servizi igienici saranno realizzati in mattoni forati spessore 12 cm.

La divisione tra gli appartamenti sarà realizzata in muratura a cassa vuota costituita da doppia parete in laterizio alveolato (Poroton o Alveolater) spessore cm. 12 con interposti pannelli coibenti/fonoassorbenti in lana di roccia ad alta densità.

Tutti i tavolati interni poggeranno su strisce in polietilene espanso reticolato, allo scopo di isolarli acusticamente dalla sottostante soletta.



TETTO - COPERTURE E LATTONERIE



Es. Tetto in legno

Le coperture inclinate dei sottotetti collegati agli alloggi saranno realizzate in legno, con travi e travetti in legno lamellare, adeguatamente dimensionati, compreso soprastante assito maschiato, con finitura sbiancata. Le gronde saranno realizzate in cemento armato gettato in opera, rasate con intonaco civile per esterni e tinteggiate.

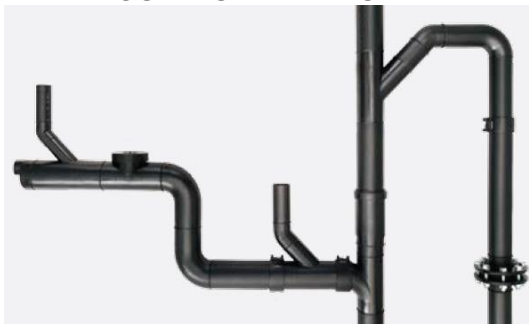


Es. copertura in lamiera grecata

Il manto di copertura dei tetti sarà realizzato con pannelli sandwich con finitura in lamiera grecata preverniciata in tinta testa di moro opaco ed interposto coibente.

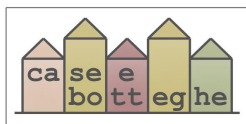
I canali esterni, i tubi pluviali, le converse a muro, le scossaline e i cappellotti di protezione dei comignoli saranno in lastre di lamiera preverniciata in tinta testa di moro opaco.

FOGNATURE VERTICALI



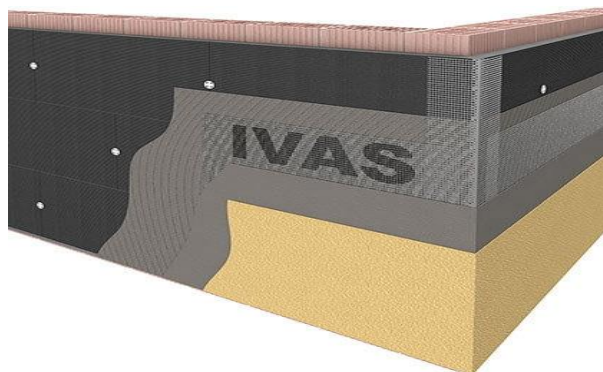
Es. sistema di scarico insonorizzato

Le colonne di scarico ed i tubi di ventilazione primaria delle colonne stesse, incassati nelle pareti, saranno eseguiti con sistema altamente insonorizzato.



ISOLAMENTI

L'isolamento termo-acustico verticale esterno dell'edificio sarà assicurato da muratura realizzata con laterizio alveolato spessore 25 cm. e da cappotto continuo realizzato con pannelli rigidi in poliestere EPS 100 additivato con grafite spessore 140 mm., opportunamente fissati alla muratura, irrigiditi con rete di armatura in filo di vetro e finitura in intonaco minerale.



Es. Isolamento a cappotto in poliestere EPS con grafite

L'isolamento termo-acustico della soletta inclinata di copertura dei sottotetti collegati agli alloggi sarà realizzato con pannelli rigidi in lana di roccia calpestabili ad alta densità.

L'isolamento termo-acustico tra i singoli appartamenti e tra appartamenti e vani scala sarà garantito da pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità interposti alla doppia parete in laterizio alveolato.

INTONACI INTERNI ED ESTERNI

Le pareti interne ed i plafoni dei locali abitabili (eccetto servizi igienici e cucine), dei sottotetti collegati agli alloggi e dei vani scala comuni saranno rasati con intonaco premiscelato con impasto "pronto" di gesso speciale ed agglomerati inerti leggeri.

Le pareti interne ed i plafoni dei servizi igienici e delle cucine saranno rasati con intonaco a civile.

Le superfici verticali esterne finite con cappotto continuo e tutte le restanti superfici esterne verticali ed orizzontali, saranno finite con intonaco minerale di granulometria medio/fine colorato in pasta in tinte da campionario a scelta del Direttore Lavori.

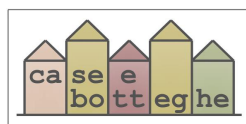
OPERE IN PIETRA



Es. Serizzo

Le soglie delle porte finestre, i davanzali delle finestre, le copertine a protezione dei muri della rampa di accesso ai box e dei parapetti dei balconi saranno realizzate in Serizzo o simile, levigato nelle parti a vista.

I pavimenti dei pianerottoli delle scale comuni e dei relativi atrii di ingresso, le soglie, le spallette ed i voltini dei portoncini blindati interni, le pedate, le alzate e gli zoccolini delle scale comuni e delle scale interne agli alloggi saranno realizzati in Botticino classico o simile, levigato e lucidato.





Es. Botticino classico

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni esterne al piano terra saranno realizzate con cubetti in Pietra di Luserna.



Es. Pavimentazione in pietra di Luserna

Le pavimentazione delle logge e dei terrazzi saranno realizzate con piastrelle di grès porcellanato per esterni, antiscivolo, antiusura, antimacchia ed ingelivo, di prima scelta con struttura a tutta massa, a scelta del Direttore dei Lavori, posate con fuga minima.

La pavimentazione dei corselli di manovra antistanti alle autorimesse e delle autorimesse stesse sarà realizzata con pavimento a spolvero di quarzo e cemento eseguito fresco su fresco su massetto in calcestruzzo.



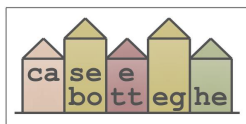
Es. Rampa riscaldata

La pavimentazione della rampa di discesa al piano interrato sarà del tipo Korodur di colore grigio, con riquadrature antisdrucchievoli a spina di pesce e con sottostante serpentina elettrica antineve ed antighiaccio azionata da sensori esterni.

Nei locali al piano interrato destinati a cantinole ed a locali tecnici e nei relativi corridoi e disimpegni verrà posato pavimento in monocottura formato indicativo 20x20 cm, di colore grigio con zoccolino di identico materiale.

In tutti i locali abitabili, compresi i sottotetti collegati agli alloggi, saranno posati pavimenti e rivestimenti (due pareti della zona cottura, fino ad altezza 1,60 m.) in grès ceramico od in grès porcellanato, di prima scelta, primaria marca nazionale fino ad un prezzo di listino in vigore al momento della scelta del solo materiale fino a 40,00 €/mq., compresa, se richiesta, la fugatura di larghezza 3/5 mm. e la posa in diagonale. Sono esclusi dal capitolato decori di ogni genere oggetto di varianti a carico degli acquirenti.

Nei bagni e nelle lavanderie – dove previste – saranno posati pavimenti in grès ceramico od in grès porcellanato e rivestimenti (fino ad altezza 2,20 m.) in piastrelle di ceramica, con prezzo indicativo di listino in vigore al momento della scelta del solo materiale fino a 40,00 €/mq. Sono esclusi dal capitolato cornici e decori di ogni genere oggetto di varianti a carico degli acquirenti.



In tutti i locali, esclusi i bagni, sarà posto in opera uno zoccolino a pavimento in ramino tinta noce dimensione cm. 8/10.

OPERE DA FABBRO

Le porte basculanti dei box saranno in lamiera d'acciaio zincata, stampata e profilata, spessore 6/10 mm. complete di serratura centrale tipo Yale con catenaccio in alto e maniglia fissa, con feritoie per aerazione secondo norme vigenti, preverniciate a spruzzo con antiruggine e con idonei attacchi e supporti per la motorizzazione (non compresa).

Le porte delle cantinole sono previste con telaio angolare in acciaio e con apertura ad anta tamburata in lamiera d'acciaio zincata e preverniciata in tinta grigio chiaro, con due cerniere, con serratura con cilindro di tipo Yale, maniglia e placca realizzata in nylon colore nero.

Le porte di comunicazione tra la zona autorimesse e le scale comuni saranno di tipo tagliafuoco REI 120, in lamiera d'acciaio zincata e preverniciata, serratura universale con una chiave e cilindro in PVC, maniglia e placca in PVC.

Le finestrelle delle cantinole (ove previste) saranno realizzate con profilati in alluminio preverniciato in tinta grigio antracite opaco, con maniglia in nylon nero, complete di vetro antinfortuno.

I parapetti delle logge saranno realizzati con profili normali di ferro verniciato in opera con prodotti ferromicacei previo antiruggine, secondo indicazioni esecutive del Direttore Lavori.

Le scale comuni od interne agli alloggi saranno provviste di parapetto di semplice disegno, realizzato con profilati normali di ferro verniciato in opera.

PORTE INTERNE E SERRAMENTI

I portoncini d'ingresso degli atrii delle scale comuni saranno realizzati con profilati di alluminio preverniciato in tinta grigio scuro opaco, con spessore non inferiore a 60 mm. con vetri satinati stratificati di sicurezza alle effrazioni 5+5+ pvb, con maniglia a pomolo in ottone cromo-satinato e con serratura elettrica collegata ai videocitofoni.

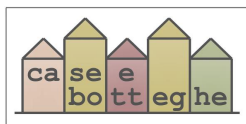


Es. Serratura portoncino blindato

I portoncini d'ingresso degli appartamenti saranno di tipo blindato, dimensioni standard 90x210 cm., con finitura interna con pannello di rivestimento cieco, liscio e di colore coordinato con le porte interne e con finitura esterna con pannello di rivestimento cieco pantografato con effetto dogatura orizzontale laccato opaco in tinta scelta dal Direttore Lavori, maniglia esterna ed interna a pomolo in alluminio cromo-satinato, con grado di protezione antieffrazione Classe 3.



Es. Porta interna



Le porte interne degli alloggi (comprese quelle dei locali sottotetto, direttamente collegati agli alloggi stessi) saranno ad anta cieca con telaio perimetrale in abete listellare ed interno tamburato in nido d'ape, con finitura antigraffio liscia od a poro aperto, a battente o scorrevole in idoneo telaio murato (dove indicato nel progetto), complete di coprifili piatti telescopici e di ferramenta di movimento in ottone cromo-satinato con finitura a scelta tra bianco, noce nazionale, ciliegio, noce antico, wengè (orizzontale o verticale), rovere sbiancato, serratura dell'anta a battente magnetica con chiave e maniglia con finitura cromo-satinato, serratura dell'anta scorrevole a gancio.

Per consentire il transito dell'aria previsto dal sistema di ventilazione meccanica controllata le porte interne saranno montate a 0,5 cm. dal filo del pavimento.

Le finestre e le porte finestre degli alloggi saranno a battente in legno lamellare verniciato con prodotti ecologici idrosolubili (a base d'acqua) dati a tre riprese in tinta chiara (bianco avorio o grigio perla) a scelta del Direttore Lavori, con spessore finito indicativo del serramento 75 mm., profilo in alluminio in corrispondenza del traverso inferiore, fermavetri, due guarnizioni perimetrali in gomma per tenuta d'aria, chiusure centrali a tre punti, coprifili, complete di vetrocamera doppio vetro stratificato basso emissivo (3+3)-12-(3+3), con maniglia in ottone cromo-satinato.



Es. Serramento in legno lamellare

Le finestre senza persiane degli alloggi previste dal progetto saranno del tipo in legno-alluminio a taglio termico, spessore finito indicativo 75 mm., con profilo esterno in alluminio estruso preverniciato con polveri poliesteri a forno in tinta opaca grigio gotico e con interno in legno lamellare verniciato con prodotti ecologici idrosolubili (a base d'acqua) dati a tre riprese in tinta chiara (bianco avorio o grigio perla) a scelta del Direttore Lavori, complete di vetrocamera doppio vetro stratificato basso emissivo (3+3)-12-(3+3), con maniglia in ottone cromo-satinato.

Per le finestre dei bagni è previsto il meccanismo d'apertura anta-ribalta.

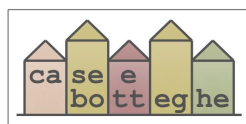
Tutti i serramenti esterni saranno predisposti per il montaggio di zanzariere avvolgibili.

Le persiane ad ante a battente sono previste in alluminio estruso, verniciate con polveri poliesteri a forno in tinta opaca a scelta del Direttore Lavori, con lamelle fisse da 55x9 mm., montate con cardini a muro, con ferramenta da movimento e chiusura a spagnoletta, fermagriglie da murare od a scatto, verniciati in tinta nera.



Es. persiane in alluminio

Ove previsto dal progetto saranno montate finestre per tetti con apertura a bilico Fakro in legno finitura bianca, con rivestimento esterno in alluminio plastificato grigio scuro, con vetrata isolante antigrandine, con apertura elettrica telecomandata.





Es. finestra da tetto Fakro

ACCESSORI E FINITURE

In corrispondenza delle porte di ingresso ai vani scala comuni saranno realizzate vaschette delimitate da listelli verticali in acciaio inox per il contenimento di zerbini in fibre naturali di cocco con dimensioni indicate dal Direttore Lavori.

IMPIANTO ELETTRICO - TV - CITOFONICO – TELEFONICO



L'impianto elettrico sarà eseguito e certificato secondo le vigenti normative in materia.

Le apparecchiature da incasso, gli interruttori, i deviatori, ecc. saranno della BTicino serie Living Light con placche e tasti colore bianco o nero.

L'edificio sarà dotato di un impianto centralizzato di antenna TV con antenna parabolica satellitare per ogni vano scala comune.

Saranno realizzati impianti videocitofonico costituiti da pulsantiera esterna antivandalismo in corrispondenza di ogni ingresso ai vani scala comuni con telecamera e parte audio e postazioni interne da parete con monitor installate in ogni alloggio.

Saranno fornite e poste in opera tubazioni vuote incassate ed idonee scatole e cassetta da incasso atte all'esecuzione dell'impianto telefonico e di eventuale impianto telematico per ogni alloggio.

Il cancello carraio sarà dotato di sistema di apertura automatica telecomandata (sarà fornito un telecomando per ogni posto auto ricavato nei box in progetto).

ELENCO UTENZE IMPIANTO ELETTRICO:

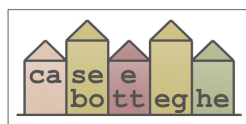
Parti comuni e parti esterne:

Parti esterne comuni:

punti luce stagni con corpi illuminanti comandati da crepuscolare montati a parete, a plafone o su paletti preverniciati in tinta antracite, di tipo, numero e posizione indicati dal Direttore Lavori;

Corridoi cantinole:

punti luce compresi corpi illuminanti di primaria marca colore indicativo grigio, comandati a tempo, di tipo, numero e posizione indicati dal Direttore Lavori;



Cantinole:

1 punto luce a parete,
1 presa stagna FM,
entrambi collegati al contatore dell'alloggio del quale è pertinente;

Corselli di manovra autorimesse:

punti luce con lampade al neon stagni comandati da crepuscolare montati a plafone, di tipo, numero e posizione indicati dal Direttore Lavori (durante le ore notturne dovrà restare acceso solo il 30% delle lampade);

Box autorimesse:

1 punto luce a parete temporizzato;

Atrio d'ingresso scale comuni:

2 punti luce a parete compresi corpi illuminanti,
1 presa FM;

Pianerottoli e rampe scale comuni:

2 punti luce a parete per ogni rampa compresi corpi illuminanti,
2 punti luce a parete per ogni pianerottolo compresi corpi illuminanti,
1 presa FM per ogni pianerottolo;

Logge e terrazzi:

punti luce a parete o a plafone compresi corpi illuminanti,
1 presa stagna FM per ogni portico, loggia e/o terrazzo;

Alloggi:

nei soggiorno-pranzo con disimpegno ingresso:

1 quadro a incasso con portello, di tipo modulare contenente: due interruttori differenziali salvavita, due interruttori magnetotermici per linea forza motrice principale e un interruttore per linea illuminazione,
1 punto pulsante targa,
1 punto suoneria, ronzatore (collegato al bagno),
1 punto videocitofonico a colori,
2 punti luce,
2 punti invertiti,
4 bi-prese 10-16A,
1 punto termostato elettronico da incasso,
1 apparecchio di illuminazione di sicurezza,
1 presa TV,
1 presa telefono;

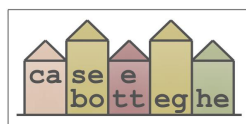
nelle cucine o nelle zone cottura:

1 punto luce,
1 punto luce interrotto,
4 bi-presa 10-16A,
1 presa universale con interruttore bipolare per lavastoviglie,
1 presa TV;

nei disimpegni notte:

1 punto luce,
1 punto invertito,
1 bi-presa 10-16 A,
1 punto termostato elettronico da incasso,

nei bagni o nelle lavanderie (dove previste):



2 punti luce,
2 punti luce interrotto,
1 bi-presa 10-16 A,
2 prese universali con interruttore bipolare, per lavatrice (dove prevista) e scaldasalviette,
1 pulsante a tirante,
1 impianto di aspirazione forzata (solo per i bagni senza finestra);

nelle camere da letto matrimoniali:

1 punto luce,
1 punto luce invertito,
5 bi-prese 10-16 A,
1 presa telefono,
1 presa TV;

nelle altre camere da letto:

1 punto luce,
1 punto luce deviato,
4 bi-prese 10-16 A,
1 presa telefono,
1 presa TV;

nei ripostigli o nelle cabine armadio (dove previsti):

1 punto luce,
1 punto luce interrotto;

nei vani sottotetto direttamente collegati agli alloggi:

2 punti luce (1 sulla scala),
1 punto luce deviato (sulla scala),
1 punto luce invertito,
4 bi-prese 10-16 A,
1 punto termostato elettronico da incasso,
1 apparecchio di illuminazione di sicurezza,
1 presa telefono,
1 presa TV.

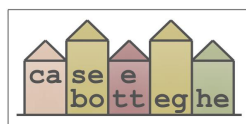
IMPIANTO ANTINTRUSIONE

E' prevista la predisposizione di impianto antintrusione in ogni alloggio, consistente nella realizzazione di circuito in canaline sottotraccia di idoneo diametro per il collegamento dal punto dove andrà installata la centralina fino ad ogni apertura (porte d'ingresso e serramenti esterni) su cui andranno montati contatti a sigaretta, al punto dove andrà installata una sirena esterna, al punto dove andrà installata una sirena interna ed ai punti dove andranno installati due radar.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



Per contribuire significativamente al soddisfacimento del fabbisogno di energia elettrica dell'edificio con particolare riferimento al funzionamento delle pompe di calore per la produzione del caldo e del freddo e degli ascensori, in conformità al d.lgs 03.03.2011 n. 28 sarà installato su parte della copertura dell'edificio un impianto fotovoltaico con potenza nominale indicativa complessiva non inferiore a 12 Kwp. Gli impianti saranno forniti completi di



inverter e di collegamenti, in conformità alle prescrizioni tecniche, al fine di ottenere l'incentivo dal GSE per la produzione di energia e scambio sul posto.

IMPIANTI ASCENSORE

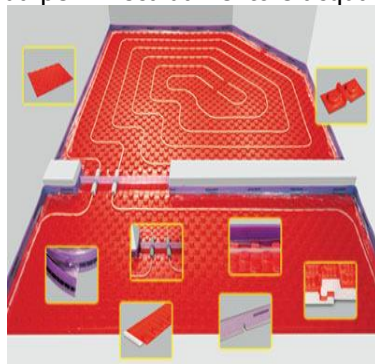
Gli ascensori saranno di primaria marca approvata dal Direttore Lavori, con trazione a cinghie piatte azionate da motore elettrico sincrono assiale a magneti permanenti, con azionamento rigenerativo ad alta efficienza ed a basso consumo energetico, conformi alle vigenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento (e di raffrescamento) sarà realizzato con un sistema con pompe di calore reversibili aria/acqua di primaria marca e di elevata efficienza energetica, complete di accumulatori inerziali e regolazioni, centralizzato per ogni scala comune.

In ausilio ai sistemi alimentati dall'energia rinnovabile è prevista l'installazione di una caldaia di back up a condensazione di idonea potenza, di primaria marca, che avrà il compito di sostituire e/o integrare il funzionamento delle pompe di calore nelle occasioni di convenienza stabilite in sede di progetto.

Ogni alloggio sarà dotato di contabilizzatore dei consumi energetici per il rilevamento dei consumi di acqua fredda sanitaria, acqua calda sanitaria, acqua calda per il riscaldamento e acqua refrigerata per il raffrescamento.



Es. Riscaldamento a pavimento

L'impianto per il riscaldamento degli ambienti di abitazione (compresi i vani sottotetto direttamente collegati agli alloggi) sarà del tipo a bassa temperatura con pannelli radianti a pavimento.

Nei bagni l'impianto di riscaldamento sarà integrato da un radiatore scaldasalviette in acciaio colore bianco alimentato elettricamente e fruibile anche nelle stagioni intermedie.



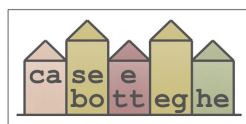
Es. Scaldasalviette elettrico

La regolazione automatica della temperatura interna ad ogni alloggio avverrà distintamente per la zona giorno e per la zona notte attraverso termostati ambiente ad incasso con placca di serie.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

In ogni alloggio è prevista la predisposizione per l'installazione di ventilconvettori idronici del tipo a parete per il raffrescamento degli ambienti alimentati dall'acqua fredda prodotta dalle pompe di calore reversibili aria/acqua centralizzate per ogni vano scala comune.

La predisposizione consisterà nella fornitura e posa sottotraccia di tutte le tubazioni necessarie dalle pompe di calore fino agli spazi destinati all'installazione dei ventilconvettori, nella esecuzione delle alimentazioni elettriche degli scarichi delle condense.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA A DOPPIO FLUSSO

Per evitare la formazione di condense mediante rinnovo dell'aria e ventilazione continua degli ambienti recuperando quanto più possibile il calore dall'aria estratta dagli ambienti, ogni alloggio sarà dotato di un sistema di ventilazione meccanica controllata con recuperatore ad altissima efficienza a doppio flusso collegato a bocchette di estrazione collocate negli ambienti umidi ed a bocchette di immissione dell'aria rinnovata negli altri ambienti.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario comprenderà i seguenti impianti: produzione dell'acqua calda di consumo, filtrazione, addolcimento e depurazione dell'acqua, distribuzione dell'acqua calda e fredda, distribuzione del gas per la cottura nelle cucine.

L'impianto di produzione dell'acqua calda di consumo, centralizzato per ogni scala comune, sarà costituito da pompe di calore elettriche aerotermiche aria/acqua integrate da caldaia a gas a condensazione di idonea potenza e di primaria marca, con funzione di affinamento della temperatura di stoccaggio e shock termico antilegionella, collegate ad un serbatoio/scambiatore di acqua calda sanitaria ad accumulo di adeguate dimensioni.

Nei bagni sono previsti apparecchi sanitari di colore bianco della ditta Ideal Standard modello Tonic o Tonic2, a terra o sospesi (senza sovrapprezzo), vasca in resina di colore bianco europeo rettangolare da cm 170/160x70 della ditta Ideal Standard, piatto doccia in ceramica bianco europeo rettangolare da cm. 80x80 o 90x75 della ditta Ideal Standard.



Es. sanitari sospesi Ideal Standard serie Tonic



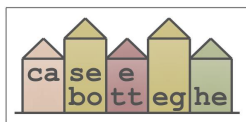
Es. sanitari a terra Ideal Standard serie Tonic



Es. sanitari sospesi Ideal Standard serie Tonic2



Es. sanitari a terra Ideal Standard serie Tonic2



I gruppi rubinetterie monocomando saranno della ditta Ideal Standard, modello Ceraplan 3.



Es. rubinetterie Ideal Standard serie Ceraplan 3

Nei bagni, dove previsto dal progetto saranno realizzati attacchi e scarichi per lavatrici.

Nelle cucine saranno realizzati attacchi e scarichi per lavello e lavastoviglie.

In ogni loggia e/o terrazzo sarà inoltre realizzato un attacco e scarico acqua fredda con rubinetto e attacco porta gomma.

PULIZIA FINALE PRIMA DELLA CONSEGNA

Gli alloggi saranno consegnati previa accurata pulizia, con particolare attenzione ai pavimenti, ai serramenti ed agli apparecchi sanitari.

ALLACCIAMENTI ALLE PUBBLICHE UTENZE

Le pratiche per allacciare l'edificio ai pubblici servizi (fognatura, energia elettrica, acqua, gas metano e telefono) saranno espletate tempestivamente dalla Società venditrice.

Il costo forfettario degli allacciamenti è posto a carico degli acquirenti.

VISITE IN CANTIERE

Fatte salve particolari esigenze e previa autorizzazione della Società venditrice saranno di regola consentite agli acquirenti tre visite in cantiere in occasione:

- del tracciamento dei divisori interni;
- del tracciamento degli impianti elettrico ed idrico/sanitario;
- della definizione della modalità di posa di pavimenti e rivestimenti.

GARANZIE



Es. Attestato certificazione energetica

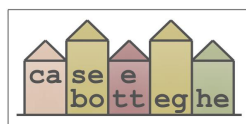
Es. Polizza decennale postuma

La Società venditrice fornirà agli acquirenti, a garanzia dei pagamenti a titolo di caparra ed acconto prezzo, specifiche polizze fideiussorie, inoltre, al termine dei lavori, in occasione dell'atto notarile di compravendita, consegnerà agli acquirenti l'attestato di certificazione energetica riferita agli ambienti abitabili degli alloggi compravenduti ed una polizza di durata decennale, a tutela di danni o difetti riscontrati successivamente alla consegna, a norma dell'art. 4 del decreto legislativo n. 122 del 20 giugno 2005 recante "Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della L. 2 agosto 2004, n. 210".

NOTE GENERALI

Le immagini del presente documento sono indicative a scopo esplicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Il Direttore Lavori e/o la Società venditrice si riservano la facoltà di apportare le modifiche che riterranno necessarie ed opportune per quanto riguarda le finiture delle parti comuni, gli elementi di finitura esterna, i colori ed i particolari di finitura generale.



Per mancanza di approvvigionamento è consentita la sostituzione di materiali indicati in capitolato purchè i sostituti non siano di valore inferiore.

Le strutture esterne che conterranno i contatori delle utenze (energia elettrica, telefono, gas metano ed acqua) saranno collocate insindacabilmente secondo le disposizioni e con le modalità e le caratteristiche indicate dagli Enti erogatori e dal Direttore Lavori.

